**简 报**

二〇一六年四期 总七期

长沙市望城区建筑业协会办公室

**望城区建筑业协会召开“审时度势，切实做好建筑业当前工作”座谈会暨第三届第八次副会长、常务理事会议**

2016年8月24日上午9点，望城区建筑业协会在湖南长沙丁字建设（集团）有限公司召开“审时度势，切实做好建筑业当前工作”座谈会暨第三届第八次副会长、常务理事会议。出席会议的领导有原区政协主席、建筑业协会荣誉会长杨万平，区住建局局长舒勇，区住建局副局长黄建波。区建筑业协会会长刘先麟、区建筑与建材管理站相关负责人、我区14家一级企业代表参加会议，区建筑业协会会长刘先麟主持会议。

首先，区建筑业协会秘书长徐伏秋作了《审时度势，切实做好建筑业当前工作》的发言。一是上下齐心，上半年协会工作稳步有序推进。争取了区委、区政府和主管部门的高度重视，出台了望政发〔2016〕15号和19号文件，调动了各会员单位积极向上、奋发创业的积极性，为我区建筑行业快速发展奠定了基础。适时召开了2015年度总结表彰和2016年工作动员大会。积极开展走访调研，主动为会员单位服务。成功举办了“营改增”培训班。二是今年下半年工作难度大，任务重，必须做好以下工作：一要抱团发展，实现行业转型升级；二要利用政策扶持，加快产业结构调整；三要加强企业内部管理，提高管理水平；四要加强人才培训，提升企业核心竞争力；五要建立激励机制，增强企业活力。

湖南长沙丁字建设（集团）有限公司总经理邹建成向与会人员介绍了公司管理经验，探讨行业当前问题。一是公司运营重点抓平台建设与服务的延伸。二是营改增全面实施，建筑行业因原材料没有发票等诸多行业特性，导致税赋增加。新、老项目税收政策和实施细则与办法不完善、不全面，使行业不规范，难以形成统一，造成行业不正当竞争。三是建筑业劳保基金的取消和社保的增加使建安企业负担加重、利润减少。四是在当前经济下行严重，市场竞争激烈的环境下，我们要抱团发展，共谋经营之事、发展之道，发挥建筑产业集团优势，推动企业做大做强。

湖南乔口建设有限公司财务主管作了营改增政策实操过程中财务管理方面的经验分享。一是项目财务有公司监督管理，具体管理部门为公司财务部。项目部所有的采购及对外合同，由公司统一签订。项目部相关发票应及时取得并入账。二是建议养成付款即索取发票的习惯，养成采购时签订合同的习惯，并约定“凭票付款”。

区建筑业协会会长刘先麟向参会代表分享抱团发展案例（高新区抱团发展案例），并和代表们共同探讨我区抱团发展思路，建议引入实力强大的央企、国企，如城投、水投等，以及我区有实力的建安企业共同组建“望城区建筑产业科技开发股份有限公司”。

与会代表就“营改增”、抱团发展和争取政府政策扶持三个主要问题，展开积极讨论。一是恳请区委、区政府和主管部门结合我区建安企业自身特点与实际情况，出台望政发〔2016〕19号文件的具体执行细则。二是建议我区建安企业抱团发展，提出基本思路，并提出切实可行的具体方案与办法，共同进行探讨。三是营改增政策的实行，要求企业规范管理，是企业经营发展的一次机遇。但也有一定难度，我区建安企业遇到了诸多问题。建议由协会牵头，会员单位共同出资组织财务实务培训，聘请专业税务师，为会员单位提供专业财务指导，答疑解惑。四是目前市场恶性竞争，建议协会加强行业管理和协调工作，规范生产经营标准，制定建筑行业系统标准，规范行业管理。五是建议协会充分发挥协会网络平台优势，及时发布政府、区域内的行业信息，形成资源共享。

区住建局黄建波副局长作讲话：一是建筑行业市场走好，我区建安企业总体运作良好，区委、区政府对我区建安企业高度重视和支持，出台了望政发〔2016〕15号和19号文件。政府下一步将加大对本地企业的宣传力度，制作我区建安企业宣传册，举行我区建安民企推介会。二是要团结创新，强强联合，抱团发展。三是我区建安企业要苦练内功，自我发展，适应政策，加强企业风险管控能力。

区住建局舒勇局长作重要讲话：一是我区建安企业要提高防范意识，控制风险。建议我区龙头企业自愿合作，争取PPP项目的承接。二是协会要将行业相关信息及时在网站上公布，做好网络平台的管理。三是建议由协会牵头，聘请税务师，为会员单位提供服务。四是我区建安企业要追求卓越，没有最好，只有更好。

最后，区建筑业协会荣誉会长、原区政协主席杨万平作讲话：一是高度赞扬本次会议是一次高水准的会议，与会代表对行业的健康有序发展提出了中肯意见与建议。二是大家要认真领会本次会议精神，以及望政发〔2016〕15号和19号文件精神，将抱团发展的思路落到实处。面对目前艰难的形势，我区建安企业要在逆境中谋发展。

送：区住建局、会长、荣誉会长、副会长、秘书长、

常务理事

发：区建筑建材管理站、各会员单位

电话：88562908 邮箱：544405137@qq.com 452532848@qq.com

网址：www.wczjy.com